

南宁市青少年活动中心 关于采购中央空调维保技术服务的公告

一、南宁市青少年活动中心五象分部 2026 年度中央空调(含多联体机组)维保项目。

二、预算费用：6 万元。

三、公示日期：2025 年 12 月 15 日至 2025 年 12 月 21 日止（七天）。

四、有意者请于 2025 年 12 月 21 日前把加盖公章有效期内营业执照复印件、法人代表或负责人授权委托书、维修方案等材料一式五份密封交至南宁市青少年活动中心物业科，联系人：谭工，联系电话：0771-3133243，地址：南宁市明秀东路 189 号市青少年活动中心。

（一）空调设备部分：

1、合同期间，乙方必须每年派工程师到甲方处，免费对甲方的相关操作维护人员进行一次专业培训，帮助提高甲方操作工人对空调主机设备的操作、维护、保养程序及一般故障排除技术的相关认识，提高甲方工作队伍的技术水平，为空调主机的安全、高效运行提供更好的条件。

2、根据系统具体运行状况，调整及观察空调主机开机、运行状况，为甲方制定合理的运行计划及主机开、停机时间表。

3、合同期间，乙方长期派驻技术员到甲方进行维护保养工作，以便能及时发现并排除各种故障隐患，确保甲方各项工作正常运转。

4、每年停机期间，对上述空调主机设备进行一次年度性的全面检修、维护、保养工作，确保在下一个运行期主机能安全、高效运行。

5、乙方提供应急服务，在接到甲方紧急故障维修通知后，将在 2小时（节假日及下班时间 4 小时）内到达现场（因交通原因延误的除外）进行维修。若维修工期长，或需更换零配件的，则应及时通知甲方，并提供处理方案及工期。

6、每次工作结束后，一周内乙方向甲方提交公司书面技术服务报告：《维修报告》一式两份。

7、乙方不定时为甲方提供技术咨询与指导服务。

8、合同期间，乙方工作人员修理、检测等工具费用均由乙方承担

（二）水处理部分：

乙方根据空调技术标准，科学地进行中央空调冷冻水系统的水质处理工作。

（1）、技术指标

①循环水水质指标控制在国家标准 GB50050 - 95 规定的循环水水质标准之内：

冷冻水

电导率:	$<1000 \mu\text{s/cm}$
PH 值:	7.0 ~ 9.5
铁离子:	$<0.5 \text{ mg/l}$
钙离子:	30 ~ 200 mg/l
氯离子:	$<200 \text{ mg/l}$

②有效控制腐蚀率: 铁离子 $< 0.100\text{mm/a}$: 铜、铜合金等 $< 0.005\text{mm/a}$ 。

③水处理期间, 循环水浓缩倍数: 2.5 ~ 3.5。

④有效抑制冷却水塔区域青苔、菌、藻类的生长, 确保空调末端风机盘管不堵塞。

⑤有效抑制循环冷冻水管路发生再腐蚀 (即经专业水处理后在铁管内壁产生保护膜, 防止与水、空气接触被腐蚀, 延长空调水系统管道的使用寿命)。

(2)、化学处理:

①乙方采用化学清洗方法, 清理中央空调设备水系统中积存的铁锈、水垢、油污等有害物质, 并对管道内壁进行钝化预膜处理。

②乙方提供合同期内所需的安全有效的水处理药剂, 包括清洗剂、缓蚀剂、阻垢剂、钝化预膜剂、杀菌灭藻剂等材料。

③空调系统运行期间，乙方人员对冷冻水系统每年投放药剂一次，并检查设备运行情况，根据设备运行和水质情况，及时调整水处理药剂的化学工艺。

④空调系统运行期间，乙方定期取循环水样一次进行化验，并将化验结果交给甲方：即公司《水质分析报告单》一式两份。

五、要求每个月对中心五象分部中央空调（含多联体机组）进行一次维保。

六、每个季度把中心五象分部空调维保情况形成报告报给中心（含空调设备维修、维保检查图片及文字）。

南宁市青少年活动中心

2025年12月15日

